PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Mengeš**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Slovenska cesta 30, Mengeš**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Obnova kletnih prostorov OŠ Mengeš po poplavah**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**P25-03**
datum izdelave		**Jan 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**TRIA STUDIO d.o.o.**
naslov		**Gorenjska cesta 10, 1234 Mengeš**
odgovorna oseba projektanta		**Martin LOVREČIĆ**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Martin LOVREČIĆ, univ.dipl.nž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1839**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**TRIA STUDIO d.o.o.**
naslov		**Gorenjska cesta 10, 1234 Mengeš**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Martin LOVREČIĆ, univ.dipl.nž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1839**
podpis vodje projektiranja		

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Martin LOVREČIĆ, u.d.i.a. ZAPS 1839**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Vladimer Perić, u.d.i.el., IZS E-0447**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jože Oblak, u.d.i.s., IZS S-0110**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

TEHNIČNO POROČILO ARHITEKTURE

SPLOŠNE OPOMBE ... 3
Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta ... 3
1.OPIS GRADNJE ... 4
1.1 ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI ... 4
1.2 KONSTRUKCIJA ... 4
1.4 FASADA ... 4
1.5 STAVBNO POHIŠTVO ... 4
1.6 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV ... 5
1.7 ZUNANJA UREDITEV in KANALIZACIJA ... 6
1.8 OGREVANJE, HLAJENJE IN PREZRAČEVANJE ... 6
1.9 ELEKTRIKA ... 6
1.10 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ ... 7
1.11 OPIS PO PROSTORIH ... 7
1.12 SPLOŠNE ZAHTEVE ... 7
3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV ... 13
3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST ... 13
3.2. VARNOST PRED POŽAROM ... 13
3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA ... 14
3.4 VARNOST PRI UPORABI ... 14
3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM ... 14
3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE ... 14
3.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV ... 15
3.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV ... 15
4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV ... 16
4.1 OPIS IN OCENA POSAMEZNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV NAMERAVANE GRADNJE NA OKOLICO ... 16
4.2 NAVEDBA UKREPOV ... 16
5. TABELE POVRŠIN IN OPISI POSEGOV ... 16

SPLOŠNE OPOMBE

Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

PRI IZVAJANJU GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL OBVEZNO UPOŠTEVATI PROJEKTE VSEH STROK, KI SO SESTAVNI DEL PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI, OPOMBE IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI POOBLAŠČENEGA ARHITEKTA.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA POOBLAŠČENI ARHITEKT IN INVESTITOR OZ. NADZOR.

PRED NAROČILOM STAVBNEGA POHIŠTVA VSE MERE KONTROLIRATI NA MESTU SAMEM
V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI POOBLAŠČENI ARHITEKT.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA POOBLAŠČENI ARHITEKT IN INVESTITOR OZ. NADZOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU, INVESTITORJU IN NADZORU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA POOBLAŠČENI ARHITEKT IN INVESTITOR OZ. NADZOR.

MED IZVEDBO DEL JE POTREBNO ZA VSA ODSTOPANJA OD DOKUMENTACIJE PRIDOBITI POTRDITEV PROJEKTANTA IN NADZORA, VSE SPREMEMBE PA SPROTI VRISATI V PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID), KI SE PO ZAKLJUČKU DEL IZROČI INVESTITORJU.

UPORABLJATI IN VGRAJEVATI JE DOPUSTNO LE MATERIALE, SISTEMSKE REŠITVE IN VSE DRUGE ELEMENTE, KI IMAJO USTREZNE CERTIFIKATE GLEDE NA NAMEN UPORABE.

1.OPIS GRADNJE

1.1 ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI

1.1.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNEGA POSEGA IN LOKACIJA

Investitor namerava izvesti sanacijo kleti OŠ Mengeš. Objekt ima gradbeno dovoljenje iz leta 2015 št. 351-397/2015/9(25236), ko je bila izvedena vzhodna dozidava šole.

Načrtovani poseg predvideva obnovo kleti, ki je bila prizadeta tekom poplav novembra leta. Predvidena je menjava tlakov, stavbnega pohištva in nekaterih elektro in strojnih inštalacij. Predvidena je popolna prenova sanitarij ter vzpostavitev dodatnih sanitarij za zaposlene ter dečke. V območju garderob je predvidena nova čakalnica za prevzem otrok z novim zunanjim vhodom za prihod staršev. Zavoljo zagotavljanja zvočnega udobja je v območju glavnega hodnika predvidena akustična stropna obloga. Za potrebe zagotavljanja varnosti je predviden videonadzor.

1.1.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Klet
Funkcionalna zasnova kleti ostaja več ali manj enaka z nekaj izjemami. Hišnikova delavnica se preuredi v sanitarije za zaposlene. Namesto prostora za čistilke se vzpostavi večje sanitarije za dečke.

Vertikalne komunikacije
S projektom se ne posega v obstoječe vertikalne komunikacije šole.

Horizontalne komunikacije
S projektom se ne spreminja horizontalnih komunikacij.

1.2 KONSTRUKCIJA

S projektom se ne posega v obstoječo konstrukcijo nosilno konstrukcijo.

1.4 FASADA

V območju menjave vrat in novega vhoda se fasado po potrebi sanira.

1.5 STAVBNO POHIŠTVO

Predvidena so dodatna zunanja vrata v predelu garderob.
Vsa ostala notranja vrata se demontira, varno hrani in ponovno uporabi.

1.6 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Obdelave tlakov

Vrste notranjih oblog
Zagotoviti je potrebno ustrezne požarno-varnostne in protizdrsne lastnosti talnih oblog.

Keramika
Keramične ploščice morajo ustrezati zahtevam glede na namembnost prostora. Ploščice se lepijo na estrih z ustreznim lepilom (po celi površini ploščic). Potrebna je
ustrezna predhodna priprava površine in fugiranje ter izvedba različnih zaključkov po načrtu: keramična zaokrožnica, zvezni stik talne in stenske keramike ali senčna fuga. Izbor potrdi arhitekt.

PVC obloga (kot Enomer)
Tlak iz rol polaganje na lepilo, vključno s prednamazom. Priprava površine AB plošče oz. izravnava z izravnalno maso.

Predpražniki
Segmentni vtopljeni predpražniki npr. proizvajalca ACO.

Obdelava stropov

Strop nad garderobami in hodniki se ustrezno pleskarsko obdela. Strop nad hodnikom se obloži z akustično oblogo, ki se jih na mestu prilagodi poteku inštalacij.

Obdelava sten

Vrste notranjih oblog

1. Slikoplesk
Vse stene so finalno zglajene in pleskane v treh nanosi z mat emulzijo. Barvo izbere arhitekt po predložitvi vzorca.

2. Keramika
Keramične ploščice so položene na predprivljeno podlago na MK ploščah ali AB steni. Barvo izbere arhitekt po predložitvi vzorca.

Suhomontažne predelne stene (stene, obloge) – splošno
Suhomontažne notranje konstrukcije so predvidene za zapiranje shramb pod stopnišči.
Notranje suhomontažne konstrukcije so v suhih prostorih izdelane iz mavčno-kartonskih plošč, npr. Knauf. Izvedba je dvoslojna 2 x 12,5 mm oz skladno z načrtom. Podkonstrukcija je kovinska, celotna izvedba mora biti skladna z navodili proizvajalca sistema. Debeline zračnega sloja so različne, vendar prilagojene modularnim sistemskim
konstrukcijskim rešitvam.

Debelina izolacijskega sloja v zračnem prostoru med gradbenimi ploščami je
odvisna od zahtevane požarne upornosti in zvočne izolirnosti posameznega prostora. Izvedene morajo biti vse potrebne ojačitve za vgradnjo sanitarnih, pohištvenih in drugih vgradnih elementov na ali v suhomontažne konstrukcije. Oblika in dimenzije ojačitev robov morajo biti prilagojeni glede na težo vrat za vgradnjo in vrste stene, vgrajeni morajo biti tako, da nobena površina profila ne izstopa iz stene. Robovi odprtine brez vrat in robovi prostoječih zaključkov stene morajo biti ustrezno ojačani. Stene so finalno obdelane v kvaliteti K4, barva oz. druga finalna obloga po izboru arhitekta. Stikovanja z ostalimi

konstrukcijami morajo biti izvedena s tesnilnim trakom in do nosilne konstrukcije. Stikovanje mora ustrezati zahtevam požarne upornosti in akustike.

Z vidika oblikovanja so stiki suhomontažnih konstrukcij s tlemi in stiki s stropom izvedeni različno glede na finalno stensko oblogo in namembnost prostora. V prostorih za obiskovalce, v prostorih za administracijo in v prostorih za osebje gre za izvedbo stika s senčno fugo, kot je prikazano v načrtih. Profili so belo barvani.
V vseh mokrih oz. vlažnih prostorih morajo biti suhomontažne konstrukcije izvedene vodoodporno. V primerih, kjer gre za enoslojno izvedbo, je debelina vodoodporne gradbene plošče 20 mm, v primerih, kjer gre za dvoslojno izvedbo pa 2 x 12,5 mm. Pri dvoslojni izvedbi je notranja plošča lahko vlagoodbojna, zunanja mora biti vodoodporna. Na mestu izvedbe talnega ali stenskega stika s senčno fugo, mora biti tudi notranja plošča vodoodporna, stik ustrezno zatesnjen.
V celoti velja zgornji splošni opis za suhomontažne konstrukcije. Vse suhomontažne predelne stene morajo biti izvedene po navodilih proizvajalca sistema (npr. Knauf W112).

Suhomontažne obloge
Suhomontažne prostostoječe obloge se izvedejo na enak način kot predelne stene in s sistemsko kovinsko podkonstrukcijo (npr. Knauf W626) ali na leseno podkonstrukcijo

Inštalacijske stene in obloge
V celoti velja splošni opis za suhomontažne konstrukcije. Skupne debeline instalacijskih sten in oblog so različne ter prikazane v načrtih. Podkonstrukcija je kovinska ali lesena, celotna izvedba mora potekati po navodilih proizvajalca sistema (npr. Knauf W116, W623, W626). Izvedene morajo biti vse potrebne ojačitve in ostale prilagoditve za izvedbo prebojev ter vgradnjo instalacijskih elementov.

Na vseh MK stenah in MK oblogah z elementi sanitarne opreme in obešenih omar (kuhinja, restavracija, lobby…) izvede dodatna podkosntrukcija (OSB plošča) za montažo stenskih vgradnih elementov.

Sanitarne predelne stene
V sanitarijah je predlagan sistem predelnih sanitarnih sten iz kompaktnih sanitarnih plošč. Stene so na RF podpornih nogah (in okovju) na višini 10 cm od tal. Med steno in spuščenim stropom je 10 cm prostora. Barva in končni videz po izboru arhitekta.

1.7 ZUNANJA UREDITEV in KANALIZACIJA

Predvidna je nova interna kanalizacija, ki bo izvedena skladno s arhitekturo in projektom strojih inštalacij.

Del meteorne kanalizacije, ki se nahaja pod zahodnim prizidkom šole, bo prestavljen v območje izven objekta.

1.8 OGREVANJE, HLAJENJE IN PREZRAČEVANJE

Strojne inštalacije morajo biti izvedene skladno s projektom strojnih inštalacij.

1.9 ELEKTRIKA

Elektro inštalacije morajo biti izvedene skladno s projektom elektro inštalacij.

1.10 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ

Tabela s sestavami je del projekta PZI – priloga.

1.11 OPIS PO PROSTORIH

1.11.1 SANITARNI PROSTORI

V sanitarnih prostorih je potrebno zagotoviti:

- avtomatske vodovodne armature z omejenim iztekanjem primerno ogrete vode in podajalnike papirnatih brisačk (v ustreznih dispenzerjih),
- avtomatsko izplakovanje pisoarjev,
- milnike, ki naj bodo pritrjeni nad umivalniki,
- senzorsko prižiganje luči,
- zaščitne kasete za toaletni papir,
- zaprte koše za smeti z odpiranjem na nožni vzvod,
- vse WC kabine se morajo odpirati navzven,

Zaradi omogočanja čiščenja morajo biti predelne stene med kabinami dvignjene za 10cm, vsa sanitarna oprema pa mora biti v konzolni izvedbi.

Sanitarne stene se izvedejo iz HPL kompaktnih plošč, debeline vsaj 13 mm, kot npr.: FUNDERMAX ali enakovrednih. Ves spojni in pritrdilni material mora biti nerjaveči in odporen na korozijo, kot npr.: INOX ali enakovredno.

1.11.2 GARDEROBE

V garderobah za drugo in tretjo triletje se zagotovijo garderobne omarice. Omarice morajo biti dvignjene od tal za 15cm, vrhnji del omaric mora biti izveden v nagibu, vrata omaric se morajo odpirati pod kotom 180 stopinj. Omarice naj se odklepajo individualno – en ključ/koda za eno omarico. Omogočano mora biti tudi odklepanje s strani uprave/čistilk. Omogočeno mora biti enostavno čiščenje.

1.11.4 HODNIKI

Hodniki pred učilnicami morajo biti do višine 180cm zaščiteni z pralno barvo.

1.12 SPLOŠNE ZAHTEVE

1.12.1 SPLOŠNO PODROČJE

Vgradnja notranjih materialov z vsebnostjo polivinilkloridov (vinilkloridov ali PVC) s ftalati (mehčalci) ni dovoljena. PVC je dovoljeno vgrajevati le v primeru, da je z ustreznimi dokazili (certifikati in izjave neodvisnih in akreditiranih institucij) dokazano, da predvidene rešitve in materiali ne vsebujejo zdravju škodljive snovi oz. da ne škodujejo zdravju ljudem.

Zagotoviti je potrebno rešitve, ki bodo omogočale univerzalni dostop (brez grajenih ovir) do stavbe in ostalih prostorov, ki so namenjeni javnosti, skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

1.12.2 HIDROIZOLACIJA

Stavba mora biti zaščitena pred kapilarnim dvigom vode oz. vlage. V ta namen mora kandidat zagotoviti primerno hidroizolacijsko zaščito stavbe (hidroizolacija) v stiku z zemljino, ki mora biti minimalne kvalitete dvoslojne bitumenske hidroizolacije. 3.2.2.2 Stavba mora biti primerno zaščitena pred podtalnico in talnimi vodam, v kolikor so prisotne.

Vertikalna hidroizolacija mora biti mehansko zaščiti s ploščami ekstrudiranega polisitirena in čepasto folijo.

Pri izvedbi cevnih instalacij, ki potekajo skozi obodne stene kleti, je potrebno vse preboje zatesniti z ustreznimi členkastimi oziroma labirintnimi vodotesnimi tesnili, glede na velikost preboja in premer cevnih instalacij. Izbrani produkt mora ne glede na lokacijo vgradnje zagotavljati popolno vodotesnost pri hidrostatičnem pritisku do 0,5 bar.

1.12.3 ZAŠČITA PRED RADONOM

Protiradonska zaščita naj se predvidi kot pasivni ukrep z radonsko zaporo (praviloma hidroizolacija z radonsko zaščito v obliki alu folije), predvidoma pod betonsko ploščo, položeno na trdno podlago.

1.12.4 FASADA

Fasadne površine morajo biti izdelane iz materialov, ki ne zahtevajo čiščenja z izdelki na osnovi diklorometana (metilenklorid). Zaključni sloj fasade mora omogočati čiščenje z visokotlačnimi vodnimi curki brez kemičnih dodatkov.

Kontaktna fasada mora biti skladna s sistemom ETICS. Zidni podstavek »cokel« fasade mora biti obdelan iz kvalitetnega zaključnega sloja (npr.: keramične obloge, akrilnega tankoslojnega ometa »kulirplast« v debelini vsaj 3 mm itd.). Zaključni sloj mora biti vodoodbojen in odporen na UV sevanje, zagotavljati more visoko zaščito pred zunanjimi vremenskimi vplivi in odbojni padavinski vodi. Na bolj obremenjenih delih fasade, kjer se zadržujejo uporabniki in je možnost vandalizma, je potrebno predvideti odpornejši zaključni fasadni sloj, npr.: pri kontaktni fasadi, vsaj dvojno armiranje fasadnega ometa ali boljši ukrep zaščite fasade pred udarci oz. namernimi ali nenamernimi poškodbami. Toplotni mostovi morajo biti ustrezno preprečeni oz. minimalizirani.

Fasade ne smejo vsebovati razpok, vboklin ali izboklin, ki bi lahko služile kot zavetje za ptice. V primeru, da fasadne površine vsebujejo mesta, ki omogočajo pristajanje ali gnezdenje na neželenih mesti, je potrebno predvideti zaščito oz. fizično oviro pred pticami.

1.12.5 ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Vsi vgrajeni kovinski elementi morajo biti antikorozijsko zaščiteni, npr.: vročecinkani in v kolikor so ti elementi vidni, še ustrezno barvani - barva po dogovoru z inženirjem oz. naročnikom.

Vsa vrata morajo biti opremljena s ključanicami oz. cilindri za zaklepanje. Na mestih, kjer je predvidena kontrola pristopa se predvidijo elektronske ključavnice./cilindri.

Vse kljuke morajo biti kvalitete vsaj iz nerjavečega jekla, aluminij ali inox. Ne smejo biti dovzetne za praske ali razpoke in ne smejo biti iz jedkih materialov. Uporaba cinkovih zlitin ni dovoljena.

Vsa vrata morajo biti opremljena s ključavnicami oz. cilindri za zaklepanje, na določenih mestih se predvidi kontrola pristopa, zato mora kandidat zagotoviti elektronske ključavnice. Za vsak cilinder se predvidi vsaj 3 ključe. Kandidat zagotovi sistem master (glavnega) ključa, 1 + 1, kar pomeni en (1) generalni ključ (za čistilke in vzdrževanje) in en (1) posamezni ključ za posamezni cilindrični vložek posameznih vrat. Kandidat lahko zagotovi tudi sistem ključa s integriranim čipom za kontrolo pristopa.

Vsa vrata v stavbi naj bodo brez pragov oziroma naj so le ti nižji od 1 cm (neoviran dostop gibalno oviranih).

Zasteklitve, ki so izpostavljene udarcem ali poškodbam, ali morajo biti s predpisi zagotovljene kot varnostne zasteklitve se izvedejo iz varnostnega stekla-lepljeno in kaljeno. Velja za sloj zasteklitve, ki je izpostavljen nevarnosti ali preprečuje morebitni padec v globino.

Za vhodna krilna in drsna vrata se lahko vgradi kvalitetno ALU zunanje stavbno pohištvo. Kandidat mora projektirati in vgraditi tehnično sistemske rešitve priznanih proizvajalcev, kot so npr.: ALU-K, Schüco, WICONA, Janssens, Doorson itd. Predvidijo se lahko le profili, ki imajo ustrezno površinsko obdelavo profilov, ki mora imeti pri prašnem barvanju certifikat »QUALICOAT«, pri eloksiranju pa certifikat »QUALANOD« ali primerljivi certifikat

V primeru vgradnje samozapiral, se lahko vgradijo le samozapirala kvalitete vsaj C4 po SIST EN 14600. Vsa samozapirala morajo imeti možnost nastavitve moči zapiranja 1-4 po SIST EN 1154 ter hitrosti zapiranja in moči zapahovanja. Ventili za nastavitev morajo biti termostabilni.

Vsa vrata v stavbi naj bodo brez pragov oziroma naj so le ti nižji od 1 cm (neoviran dostop gibalno oviranih).

Stavbno pohištvo mora biti skladno vsaj z naslednjimi minimalnimi zahtevami glede gradbeno-fizikalnih lastnosti:

•toplotna prehodnost: Uw, Ud, ali Ucw ≤ 0,9 W/m2K,

•zvočna izolirnost: Rw ≥ 32 dB,

•4 razred zrakotesnosti, določen skladno s SIST EN 12207:2017,

•razred 900 vodotesnosti, določen skladno s SIST EN 12208:2000,

•razred C5 odpornosti na udarni veter, določen skladno s SIST EN 12210:2016,

•prepustnost zraka, razred AE, po SIST EN 12153,

•vodotesnost RE 1200, po SIST EN 12155,

•skupna mehanska odpornost, kategorija vsaj I5/E5, po SIST EN 14019,

•odpornost na veter po EN 12179, za varnostno obremenitev, vsaj 3,0 kN/m2 za tlak in 3,0 kN/m2 za podtlak,

•4 razred mehanske odpornosti, določen skladno s SIST EN 13115:2002,

•2 razred mehanske trajnosti, določene skladno s po SIST EN 12400:2003,

•4 razred odpornosti na korozijo, določen skladno s SIST EN 1670:2007/AC:2008,

•vsaj RC2 (pritličje, klet) in RC1 v nadstropju za proti vlomni razred za stavbno okovje, določen skladno s SIST EN 1627:2011.

Zahtevana toplotna prehodnost lahko pri ALU vratih odstopa, vendar ta ne sme biti višja od 1,1 W/m2K, razen v primeru vgradnje požarno odpornega stavbnega pohištva.

Zahteve zunanjega stavbnega pohištva lahko odstopajo pri posameznih elementih zaradi posebnih projektnih pogojev (npr. varnostne in protipožarne zahteve, spomeniško varstvo) ali zaradi posebnih tehničnih rešitev, vendar mora biti v tem primeru uporabljeno zadnje stanje gradbene tehnike in tehnologija z najvišjo možno učinkovitostjo ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov.

1.12.6 NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

Notranje stavbno pohištvo se demontira in ponovno uporabi. V primeru neprimernosti ponovne uporabe za notranje stavbno pohištvo velja.

Za notranja vrata, ki so bolj pogosto v uporabi (avla, predprostor, prehodi med komunikacijami) se vgradi kvalitetno ALU notranje stavbno pohištvo. Vgrajene morajo biti rešitve priznanih proizvajalcev, kot so npr.: ALU-K, Schüco, WICONAj Janssens itd. Predvidijo se lahko le profili, ki imajo ustrezno površinsko obdelavo profilov, ki mora imeti pri prašnem barvanju certifikat »QUALICOAT«, pri eloksiranju pa certifikat »QUALANOD«, ali primerljivi certifikat

Preostala notranja vrata naj bodo lesene izvedbe ter kovinska ali protipožarna v standardni ali protipožarni izvedbi v skladu z določili požarne študije.

Skladno z zahtevami naj bodo vrata opremljena s samozapirali, evakuacijskimi kljukami/drogi in kontrolo pristopa, glede na zahteve in namembnost prostora.

Vsa vrata in notranje zasteklitve na objektu naj bodo izvedena z ustrezno požarno odpornostjo, dimotesnostjo ter ustrezno zvočno izolativnostjo.

Notranja vrata so lahko lesena, steklena, kovinska ali protipožarna v standardni ali protipožarni izvedbi v skladu z določili požarne študije.

Višina vratnih kril sledi višinam obstoječih vrat ali znaša vsaj 210 cm, minimalne svetle širine vratnih odprtin pa morajo izpolnjevati skladnost s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

Notranja vrata s steklenimi polnili morajo biti izvedena s stekli, ki so kaljena in lepljena. Za nadsvetlobe se lahko vgradi navadna zasteklitev.

Zračne rešetke na vratih so dovoljene samo v sanitarijah. Vrata v sanitarije morajo biti opremljena s samozapiralom.

Prozorna stekla naj bodo označena z vizualnimi oznakami.

Vratni podboji se izvedejo kovinski izvedbi, vratna krila so predvidena v leseni kompozitni izvedbi z izolacijsko sredico. Podboj je kovinski, suhomontažen, cinkan in prašnobarvan (po RAL lestvici) in z zaobljenimi robovi. Vratno krilo je sendvič sestave, finalno oplaščeno z enostranskim kaširanim furnirjem ali HPL folijo d=0,8mm z zaobljeni SOFT-R robovi oplaščeni s folijo ali ABS nalimkom. Vključno s pripadajočim standardnim okovjem, nasadili in kljuko.

V tehničnih prostorih so lahko vratna krila s površinskim slojem iz cinkane pločevine.

Ključavnice, opremljene z napravami, ki označujejo, da je "prosto/zasedeno" (npr. v sanitarijah, garderobah itd.), morajo biti iz enake oblike in materiala ter morajo biti opremljene z gumbom na notranji strani za upravljanje rdeče/bel indikator zasedenosti, viden na zunanji strani vrat. Predvideti je potrebno tudi odklepanje vrata iz zunanje strani z zasilnim ključem ali kovancem.

1.12.7 TLAKI

Vsi talki se izvedejo kot plavajoči tlaki, na način da se prepreči prenos hrupa po konstrukciji. Debelina toplotne izolacije v tlaku se določi glede na izračun v skladu s tehnično smernico.

V tlake je potrebno vgraditi tudi robne trakove (element zaščite proti prenosu hrupa) in zaokrožnice.

Predvidene talne obloge morajo izpolnjevati minimalne zahteve glede protizdrsnosti, ki so navedene v nemških pravilih za varnost in varovanje zdravja (GUV – R 181). Talne ploščice morajo biti ustrezno proti zdrsne.

Ob umivalnikih v učilnicah naj bo tlak odporen na močenje. Tlak v kabinetih naj bo primeren za mokro vzdrževanje. Tlak skupnih in frekventnih prostorov naj bo odporen za visoke obremenitve in obrabo.

Obloge v vseh prostorih morajo omogočati enostavno mokro čiščenje. Vsi tlaki naj se proti steni zaključijo z zaključki z ustrezno višino, ki omogočajo enostavno čiščenje (zaokrožnice ali cokli). Stopnice, talne obloge in tlaki v stavbi morajo biti mehansko odporni in nezdrsni. V kuhinji se predvidijo keramične ali INOX zaokrožnice.

Za primerne netekstilne talne obloge (vinil, linolej) se štejejo le talne obloge iz linoleja v skladu s SIST EN 688, EN 687, EN 686 ali talna obloga na osnovi sintetičnih termoplastičnih polimerov skladna z EN 14565, ki zagotavlja trajnost in skladnost z Uredbo o zelenih javnih naročilih.

Talna netekstilna oblog mora izpolnjevati vsaj sledeče zahteve (ustreza kot npr. zero, upofloor ali enakovredno):

•EN ISO 10874 – razred 34,

•abrazijski razred po EN 660-2 ≤ 2.0 mm3 (Class T) in ISO 5470-1, razred 0.05 g/1000 ciklih,

•odpornost na vtisk po SIST EN ISO 24343-1:2007, manjše od 0,04 mm (2.5 h),

•odporna na koleščke stolov, v skladu s SIST EN ISO 4918,

•dimenzijska stabilnost, po SIST EN ISO 23999 (50 °C/6 h), < 0.2 %,

•obstojnosti na umetni svetlobi po SIST EN ISO 105-B02, ≥ 6,

•odpornost na kemikalije, po SIST EN ISO 26987,

•primerna za talno ogrevanje,

•vodoodporna po SIST EN 13553 Annex A

•trdnosti šiva po EN 684, > 400 N / 50 mm,

•brez vsebnosti PVC-ja, plastifikatorjev, nitrozaminov in vinil klorida,

•obrabni sloj impregniran z možnostjo obnove,

•ognjeodpornost po EN 13501-1 skladno z Načrtom s področja požarne varnosti.

•protizdrsnost po EN 13893, DS (> 0.3) ali po DIN 51130 in vsaj razred R9,

•elektrostatičnost po EN 1815, ≤ 2 kV (antistatičen)

•antibaktericidna in antifungicidna.

Za talno oblogo iz primerne netekstilne talne obloge se lahko predvidijo in vgradijo le produkti z nizko vsebnost VOC, TVOC enako ali manj kot 0.5 mg/m3, brez formaldehida skladno s SIST EN 14041 im imajo vsaj en certifikat trajnostni certifikat BLUE ANGEL, DGNB, LEED, M1 - Emission Classification of Building Materials, GREENGUARD itd..

Za fugiranje keramičnih talnih oblog v kuhinji se za fuge predvidi dvokomponentna, kislinoodporna, epoksidna fugirna masa za fuge. Za fugiranje keramičnih talnih oblog v ostalih prostorih (sanitarije,

čistilka, tehnični prostori, uilnice itd.) se lahko za fuge predvidi kakovostni razred fugirne mase, ki je na osnovi cementa, v skladu s ISO 13007-3 oz. EN 13888.

Obloge zunanjih površin (dostopi v objekt) naj bodo vremensko odporne in nedrseče (R11). Vgradnja keramičnih ploščic na vremensko izpostavljenih mestih ni dovoljena. Lahko se vgradi naravni kamen v debelini vsaj 3 cm, teraco beton ali tlakovci ali asfalt.

Za leseno talno oblogo se lahko vgrajuje le industrijski kant parket, ki izpolnjuje najmanj sledeče lastnosti

•imeti mora certifikat o ustreznosti za polaganje na toplovodno talno ogrevanje,

•izdelan iz trdega lesa,

•skladen s SIST EN 13488 in SIST EN 13226,

•kvalitete I. oz. A po SIST EN 13489 oz. SIST EN 13226,

•debeline vsaj 15 mm,

•parket mora biti najmanj 3 krat brušen in 3 krat lakiran z UV obstojnim lakom.

Kandidat v vetrolovu zagotovi vgradnjo notranjih kovinskih tipskih notranjih predpražnikov - otiračev za čevlje, sestavljenega iz nerjavečega tipskega okvirja (INOX) iz profiliranega kotnika, prirejenega za mokro ali suho montažo ter vložka iz profiliranih gumiranih alu lamel, povezanih z inox vrvico. Predpražnik velikosti glede na širino komunikacije, ki se ga vgradi skupaj s pripadajočo podlogo pod vložkom. Vložek predpražnika za suho mokro čiščenje iz umetnih vlaken za mokro suho otiranje poljubnega proizvajalca, kvalitete vsaj kot npr. Emco Diplomat, 517 RK ali enakovredno. Zgornji del mora biti poravnan s končno višino talne obloge. Okvir se sidra v poglobljeni tlak. Predpražnik mora ustrezati kriteriju za protizdrsnost in uporabi za gibalno ovirane.

1.12.8 STROPNE OBLOGEN

Nad glavnim hodnikom obstoječi strop prekrivajo akustični paneli, ki se na mestu prilagodijo obstoječim inštalacijam.

Stropi naj bodo izdelani iz standardiziranih plošč, ki jih je enostavno odstraniti in so dovolj trpežne, da omogočajo spreminjanje in vzdrževanje opreme, ki jo skrivajo.

Vsi izolacijski materiali iz mineralne volne, ki se uporabljajo v sklopu spuščenih stropov morajo biti zaprti, da se onemogoči prašenje oz. razgradnja materiala.

1.12.9 STENSKE OBLOGE

Za lesene notranje stenske obloge se lahko predvidi iz masivnega lesa ali kvalitetnih vezanih plošč.

Vse notranje vidne betone je potrebno premazati z brezbarvno, protiprašno, vodoodporno, maščobo odporno zaščito, ki ščiti površino tudi proti madeži kot. npr.: Guard Hardener WO, Guard Industry.

Notranje zidne površine v bolj obremenjenih prostorih (hodniki, garderobe, osrednji prostor, vetrolovi), kjer se ne predvidijo stenske obloge, se finalno obdelajo z lak premazom, kateri omogoča enostavno mokro čiščenje. Površine se obdelajo vsaj do višine 1,6 m.

Stene ob umivalnikih, koritih, tuših, itd. morajo biti obložene s trdnim, obstojnim in za vodo neprepustnim gradbenim proizvodom, ki ga je mogoče čistiti s tekočimi čistili in razkuževati.

Stenske obloge v sanitarijah in drugih mokrih prostorih se izvedejo iz keramika do zgornjega roba vratnih podbojev.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

V primeru izpostavljenih izkopov je potrebno pred izvedbo izdelati načrt varovanja gradbene jame.

Pri načrtovanju so bili upoštevani vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen med gradnjo ter v času obratovanja oz. uporabe, ter ne predstavljajo nevarnosti, da bi se objekt porušil, deformiral, nihal več kot je dopustno oz. povzročil škode na vgrajeni opremi in napeljavi.
Objekt je zasnovan tako, da omogoča ustrezne konstrukcijske rešitve, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost celote. Odmiki večine objekta od sosednjih objektov zagotavljajo, da objekt ne ogroža okolice razen v JV delu, kjer je objekt lociran neposredno ob obstoječem objektu. Pred posegi in izkopi je potrebno pripraviti elaborat gradbene jame ter predlog zaščite obstoječega objekta pred konstrukcijskimi poškodbami.

Gradnja mora potekati na način, ki ne bo povzročal vplivov na sosednje objekte in ne bo predstavljal nevernosti za ljudi. V primeru nejasnosti, pojavu potencialnih nevarnih situacij in drugih tovrstnih okoliščinah je potrebno prenehati z deli in se posvetovati s projektantom in nadzornikom. Med gradnjo je potrebno posvetiti posebno pozornost na stiku prizidanega dela z obstoječim objektom pri čemer nov poseg ne sme poslabšati gradbeno-tehničnih lastnosti obstoječega dela. V kolikor se tekom del izkaže, da obstoječa konstrukcije ni ustrezna, je potrebno le-to ustrezno sanirati.

3.2. VARNOST PRED POŽAROM

Koncept varstva pred požarom
Koncept varovanja stavbe pred požarom temelji na pasivnih in aktivnih ukrepih z izvedbo katerih bo v primeru izbruha požara preprečen prenos le-tega na sosednje parcele in objekte, zagotovljena bo ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije stavb, zagotovljene bodo ustrezne evakuacijske poti, ustrezni dostopi za intervencijska vozila ter ustrezen sistem javljanja požara in alarmiranja ter gašenja požara. Kot obvezna dopolnitev k pasivnim in aktivnim ukrepom bodo predvideni tudi ustrezni organizacijski ukrepi, ki bodo med drugim zajemali ukrepe za vzdrževanje projektiranega požarnovarnostnega koncepta kot tudi druga določila v zvezi z varno uporabo stavbe v smislu zagotavljanja ustrezne stopnje varstva pred požarom. Vsa dela in vsi vgrajeni gradbeni materiali in proizvodi morajo biti usklajeni z zahtevami načrta požarne varnosti.

Omejevanje širjenja požara na sosednje objekte
Preprečevanje prenosa požara na sosednje parcele in objekte bo zagotovljen z ustreznimi odmiki od parcelnih mej oz. z ustrezno izvedbo zunanjih sten stavbe v območju urejanja (uporaba ustreznih materialov zunanjih sten stavbe).

Varnost pred požarom
Za obravnavano stavbo se zagotovi ustrezne konstrukcijske rešitve, ki bodo zagotavljale primerno požarno odpornost nosilnih konstrukcij v primeru požara.

Evakuacijske poti in dostop za gašenje in reševanje

Vrata na evakuacijskih poteh bodo opremljena s primernimi evakuacijskimi mehanizmi, ki bodo omogočali izhod iz prostorov in stavbe v vsakem trenutku. Vgradnja dvigal ni predvidena za reševanje in evakuacijo. Za vertikalna komunikacijska jedra - stopnišča se po tem požarnem konceptu v segmentu odvoda dima in toplote predvidi izvedba sistema po principu poenostavljenega naravnega odvoda dima in toplote - oddimljanje.

Pri zasnovi objekta so upoštevane smernice varnega načrtovanja objektov. Zagotovljen je ustrezen dostop, ki omogoča nemoteno intervencijo. Odmiki zagotavljajo, da objekt ne predstavlja požarne nevarnosti za okolico. Izbor materialov ter dimenzioniranje osnovne konstrukcije zagotavlja možnost varne evakuacije.

3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Objekt je grajen iz kakovostnih materialov ter ne predstavlja nevarnosti za zdravje uporabnikov. Vsi prostori so ustrezno osvetljeni ter imajo v bližini pitno vodo. Kakovost zraka se prilagodi potrebam uporabnikov. Objekt ima ustrezno rešeno odvajanje odpadnih ter padavinskih vod in je ustrezno zaščiten pred zunanjimi vremenskimi vplivi. Zaradi pojava talne vode mora biti kletna etaža izvedena na način, ki preprečuje udar talne vode v objekt.

3.4 VARNOST PRI UPORABI –

Pred padci z višine so predvidene ustrezne ograje višine najmanj 1m oz 1.2m, v mokrih prostorih je predvidena vodooporna obloga ter protidrsna obloga tal. Vsi materiali na objektu morajo imeti ustrezne certifikate za svoj namen. Stopnišča morajo biti opremljena z ustreznimi oprijemali.

Na strehi se zaradi zagotavljanja varne uporabe (izključno servisni dostop pooblaščenih oseb z ustreznim znanjem uporabe OVO) načrtuje izvedba varnostnega sidrnega sistema (kot npr. ABS-Lock L-OT) sponke pod obremenitvijo za kompenzacijo sunkov, zasnovano za sočasno uporabo treh oseb, za vgradnjo na strešno membrano brez preboja. V celoti izdelano iz nerjavnega jekla. Razdalja med oporniki največ 7,5 m. Povezovalna jeklenica premera 6mm je izdelana iz nerjavnega jekla in testirana na podlagi EN795:2012 in CEN/TS 16415:2017. Minimalna razdalja od roba strehe 2,5 m, dobava in vgradnja v skladu z navodili proizvajalca ob uporabi priloženega montažnega materiala. Vgradnja v strešno membrano skladno z navodili proizvajalca. Strešno membrano naj pregleda izvajalec gradbenih/krovskih del z vidika njene sposobnosti absorpcije kakršnekoli sile, ki bi jo morala prenesti. Predvideni so sledeči elementi: ABS Lock L-OT (ali enakovredno) in ABS SY-SEIL-6mm (ali enakovredno).

3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Objekt se ne predeva povečane uporabe hrupnih elementov, ki bi predstavljali nevarnost za zdravje. Objekt je zasnovan, tako da preprečuje vdor hrupa iz okolice ali sosednjega objekta ter zagotavlja ustrezno kakovost bivanja. Vsi tlaki so izvedeni na način plavajočih podov z ustreznim odmikom od nosilne konstrukcije.

3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt ima predvidene sodobne ogrevalne, prezračevalne (rekuperacija) in hladilne sisteme, ki zagotavljajo maksimalno učinkovito porabo energije za nemoteno delovanje. Objekt ima predvideno

ustrezno debelino izolativnega fasadnega ovoja, da se uvršča v nizkoenergijski razred. Posebno skrbno je potrebno predvideti tudi izolacijo kletne etaže, da ne bo predstavljala prekomerne izgube toplote.

3.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Projekt je zasnovan na način, ki v največji možni meri omogoča univerazalno rabo objekta. Prostori so zasnovani na način, da jih je v kasnejših fazah mogoče prilagajati. V prizidanem delu je predvideno novo osebno dvigalo, s katerim se zagotavlja dostopnost prostorov v nadstropju. Preostale etaže so med seboj že povezane z obstoječim osebnim dvigalom.

3.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekt je zasnovan iz naravnih materialov, ki omogočajo ponovno uporabo in recikliranje hkrati pa zagotavljajo dolgo življenjsko dobo.

4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV

Pričakovani vplivi v času gradnje in v času uporabe objektov bodo:

- vpliv na mehansko odpornostjo in stabilnost
- vpliv na varnost pred požarom
- vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice
- vpliv na zaščito pred hrupom
- vpliv na varnost pri uporabi
- vpliv na zaščito pred hrupom

4.1 OPIS IN OCENA POSAMEZNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV NAMERAVANE GRADNJE NA OKOLICO

4.1.1 Vplivi predvidenih objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo
Vplivi bodo znotraj gradbene parcele objektov. Glede na oddaljenost od sosednjih objektov nameravana sanacija ne more vplivati na sosednje.

Zagotovljena je ustrezna varnost pred požarom, omejeno širjenje požara in varnost za ljudi.

4.1.2 Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice –

Objekt okolja ne onesnažuje z emisijami nevarnih plinov ali delcev ali sevanja. Meteorne vode s parkirnih površin bodo preko lovilca olj vodene v ponikovalno polje. Ogrevalni sistem je opisan v tehničnem poročilu. Na objektih ne bo prisotna prekomerna vlaga. Prostori z izjemo tehničnih bodo naravo osvetljeni.

4.1.3 Varnost pri uporabi – ni pričakovanih vplivov.

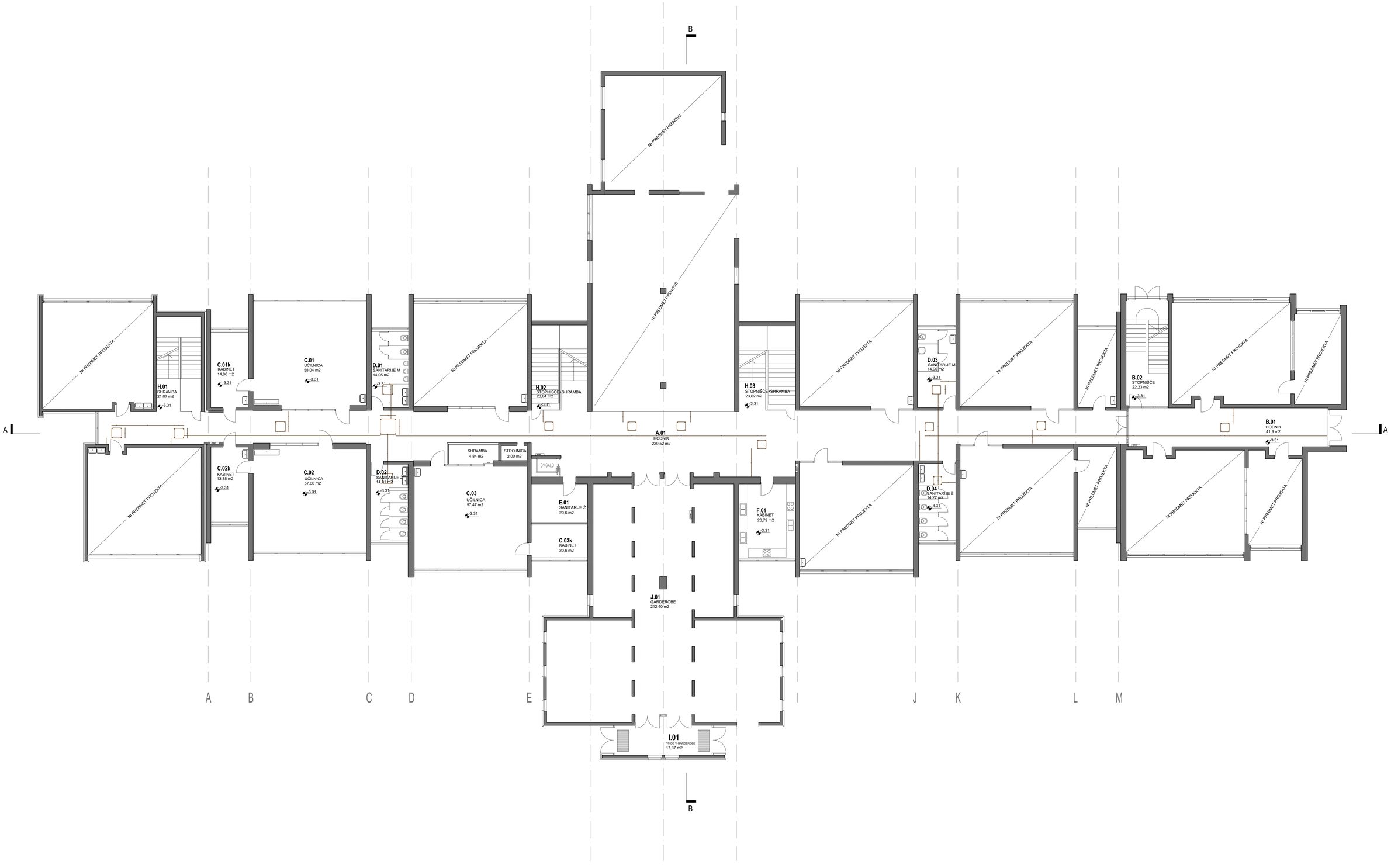
4.1.5 Zaščita pred hrupom – ni pričakovanih vplivov v času obratovanja.

4.1.6 Vpliv na ohranjanje toplote
Objekt ne bo vplivali na povečanje količine energije potrebne pri uporabi objektov v svoji okolici.

4.2 NAVEDBA UKREPOV

Predvidena je ustrezna toplotna in zvočna izolativnost objekta. Zmanjšani so vplivi hrupa tako navzven kot vplivi hrupa okolice navznoter, objekt ne bo vplival na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. V času obratovanja ne bo vplivov na zaščito pred hrupom. Osončenje – zagotovljeno je osončenje vseh sosednjih objektov po sanitarno higienskem priporočilu za bivalne prostore in sicer vsaj eno uro v zimskem solsticiju, vsaj tri ure v ekvinokcijih in vsaj 5 ur v poletnem solsticiju. Zagotovljena je ustrezna varnost pred požarom, omejeno širjenje požara in varnost za ljudi. Varnost pri uporabi – ni pričakovanih vplivov v času obratovanja.

5. TABELE POVRŠIN IN OPISI POSEGOV



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

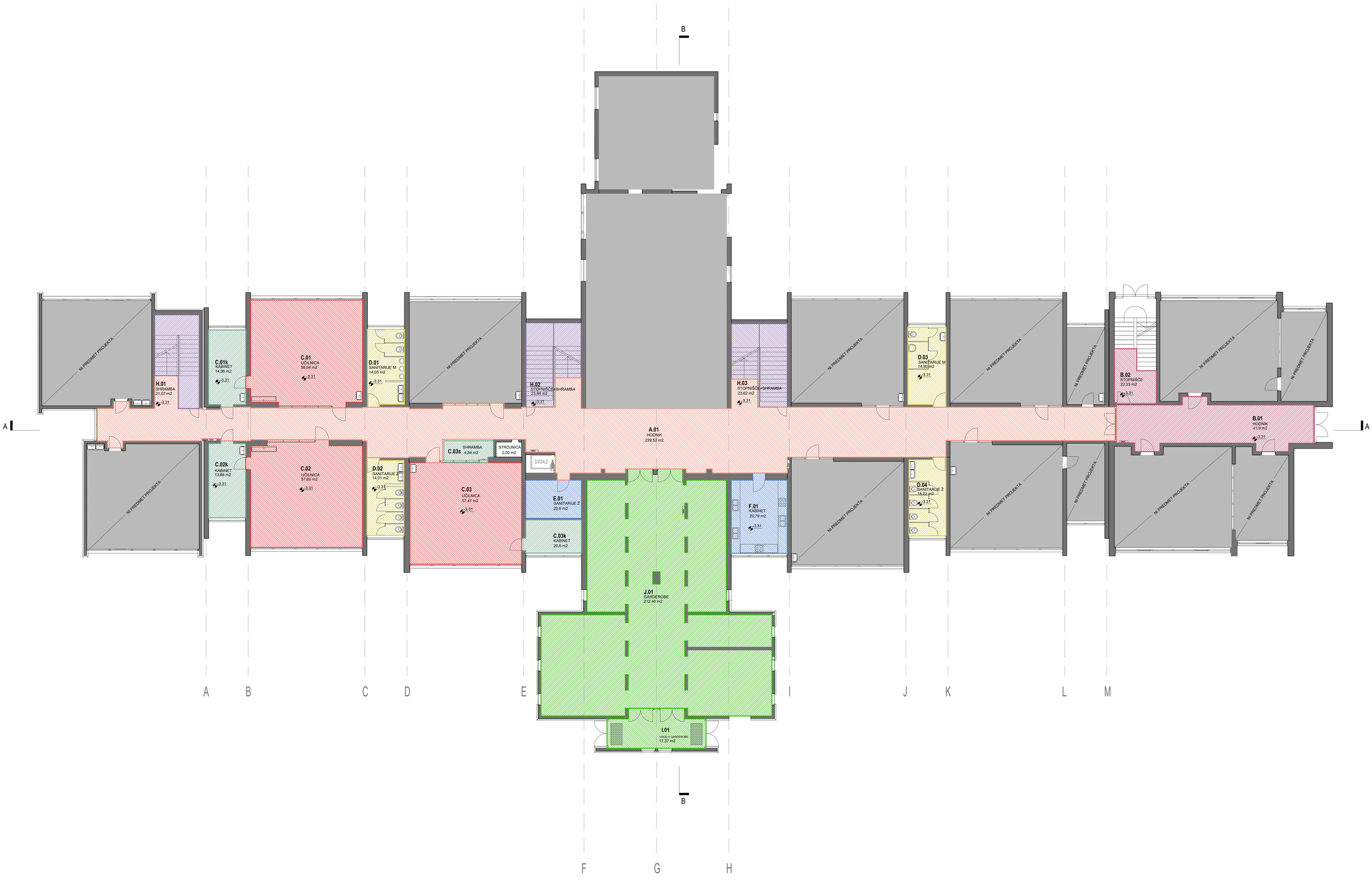
ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

ID OBJEKTA: T25-03
ID NAČRTA: T25-03-PZI

NAZIV: Obnova kletnih prostorov OŠ Mengeš po poplavah
NASLOV: **OBSTOJEČE STANJE**

AVTOR NAČRTA: ARHITEKTURA
ODG. PROJEKTANT: Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI: Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečič
SODELUJOČI: Urh Wiegele, Urša Jelše, Jure Hafnar, Monika Homar, Mojca Valant

FAZA: PZI
DATUM: januar 2025
MERILO: 1:100
LIST ŠT.: L-1



TRIA ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

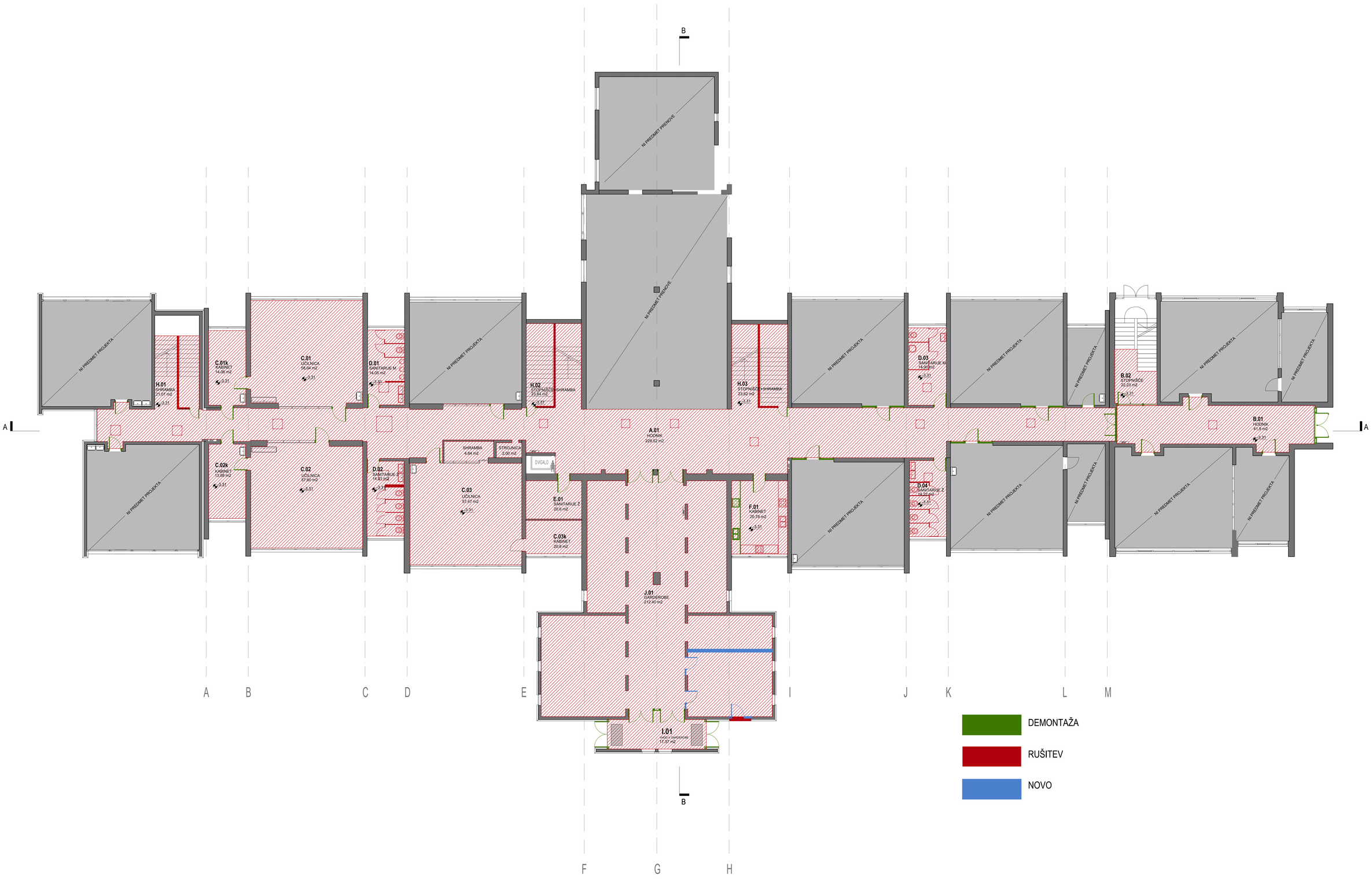
TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ID projekta: T25-03
ID načrta: T25-03-PZI

IME: SANACIJA OSNOVNE ŠOLE MENGEŠ
NAS.: **POSEGI**

AVTOR(JI): ARHITEKTURA
ODG. PROJEKTANT: Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTOR: Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečič
RISBA: Urh Wiegele, Urša Ješe, Jure Hafnar, Monika Homar, Mojca Valant

FAZA: PZI
DATUM: januar 2025
MERILO: 1:100
LIST ŠT.: L-1



TRIA
ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ID. PROJEKTA
T25-03

ID. NAČRTA
T25-03-PZI

NAZIV
SANACIJA OSNOVNE ŠOLE MENGEŠ

NAZIV
RUŠITVE

AVTOR NAČRTA
ARHITEKTURA
ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS 1839
SODELAVCI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečič
SODELAVCI
Urh Weggele, Urša Ješe, Jure Hafnar, Monika Homar, Mojca Valant

FAZA
PZI

DATUM
januar 2025

MERILO
1:100

LIST ŠT.
L-1



SESTAVE

T01

Finalni tlak - kot Enomer + lepilo	00.5
cementni estrih	06.5
eps 150	10.0
hidroizolacija s protiradonsko zaščito	01.0
podložni beton	10.0
utrjeno nasutje	50.0

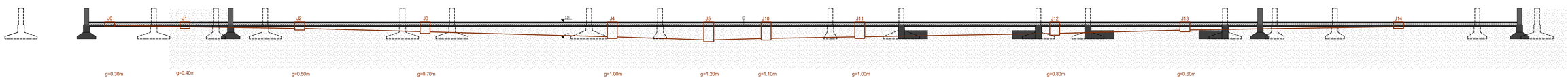
T02

Finalni tlak - keramika	01.5
cementni estrih	05.5
eps 150	10.0
hidroizolacija s protiradonsko zaščito	01.0
podložni beton	10.0
utrjeno nasutje	50.0

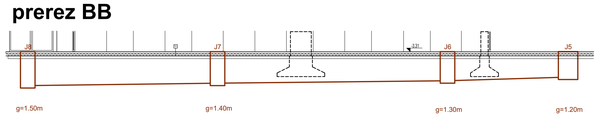
T03

Finalni tlak - kot Enomer + lepilo	
izravnalna masa	
obstoječe	

prerez AA



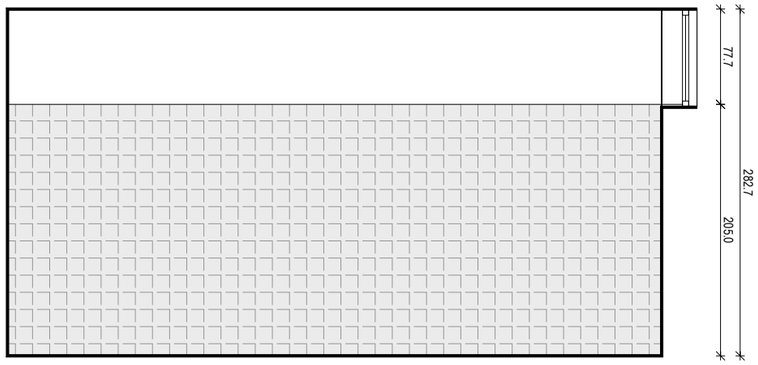
prerez BB



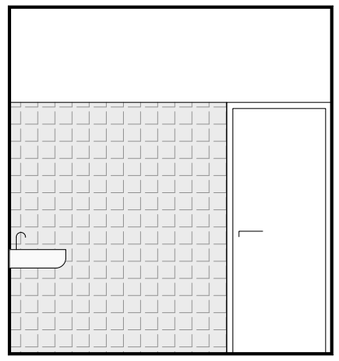
TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

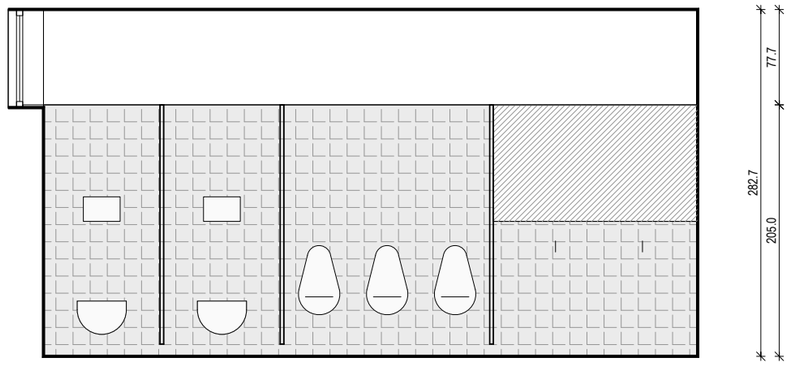
ŠT. PROJEKTA: T25-03
ŠT. NAČRTA: T25-03-PZI
OBJEKT: SANACIJA OSNOVNE ŠOLE MENGEŠ
NASLOV: **NOVO STANJE**
VRSTA NAČRTA: ARHITEKTURA
FAZA: PZI
DATUM: januar 2025
MERILO: 1:100
ODG. PROJEKTANT: Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI: Matevž Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečič
SODELUJE: Urh Wiegele, Urša Ješe, Jure Hafnar, Monika Homar, Mojca Valant
LIST ŠT.: L-1



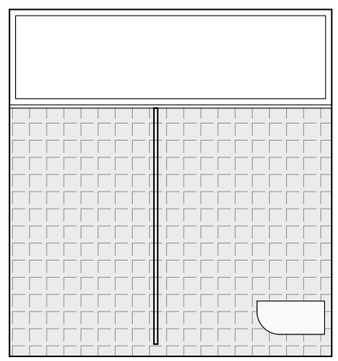
Pogled 1



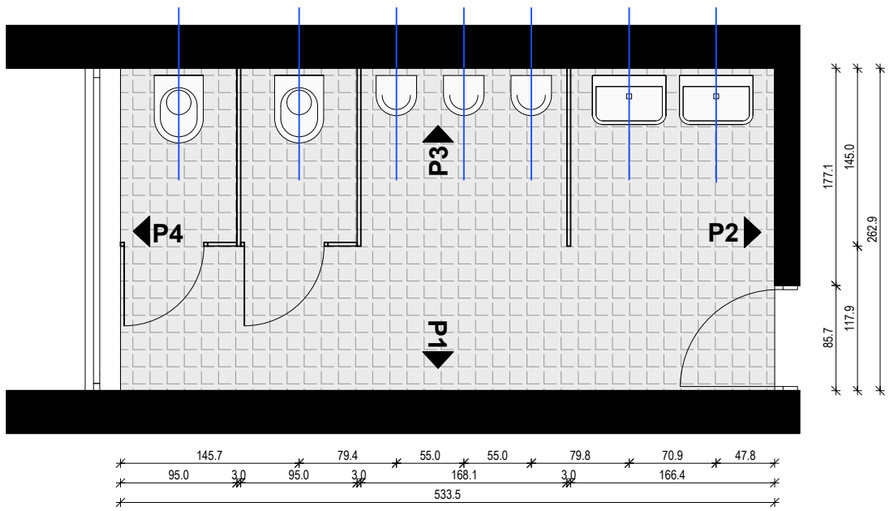
Pogled 2



Pogled 3



Pogled 4



Tloris

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ŠT. PROJEKTA: T25-03

OBJEKT: Obnova kletnih prostorov OŠ Mengeš po poplavah

ŠT. NAČRTA: T25-03-PZI

RISBA: **SHEME SANITARIJ D 01**

VRSTA NAČRTA: ARHITEKTURA

FAZA: PZI

DATUM: januar 2025

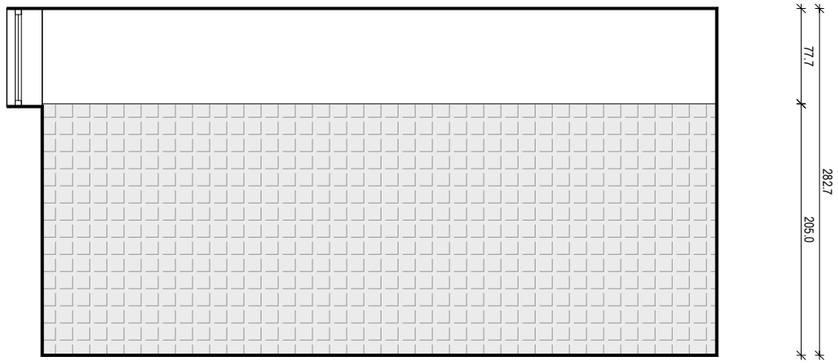
MERILO: 1:50

ODG. PROJEKTANT: Martin Lovrečić ZAPS-1839

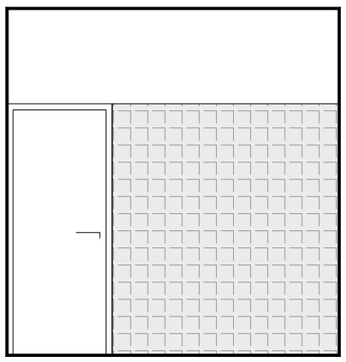
AVTORJI: Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečić

SODELAVCI: Urh Wiegele, Urša Ješe, Jure Hafnar, Monika Homar, Mojca Valant

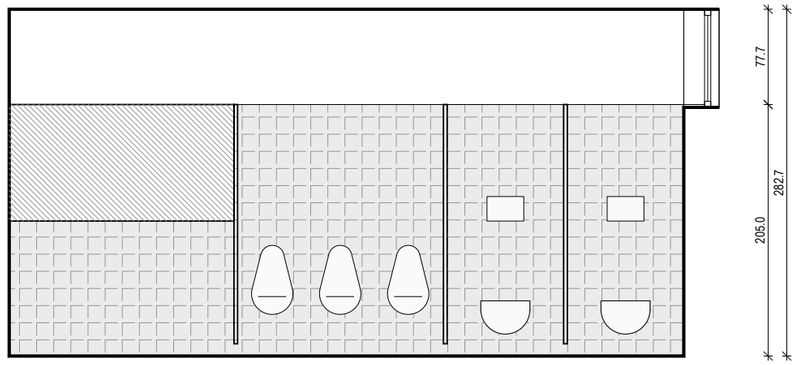
LIST ŠT.: L-1



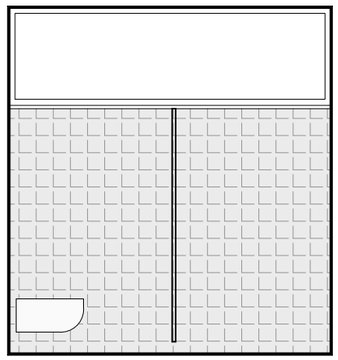
Pogled 3



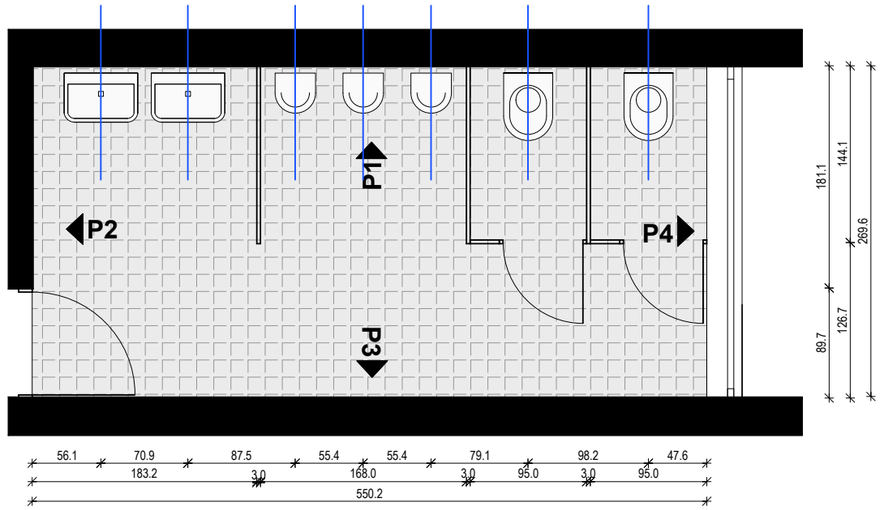
Pogled 2



Pogled 1



Pogled 4



Tloris

| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ŠT. PROJEKTA
T25-03

OBJEKT
Obnova kletnih prostorov OŠ Mengeš po poplavah

ŠT. NAČRTA
T25-03-PZI

RISBA
SHEME SANITARIJ D03

VRSTA NAČRTA
ARHITEKTURA

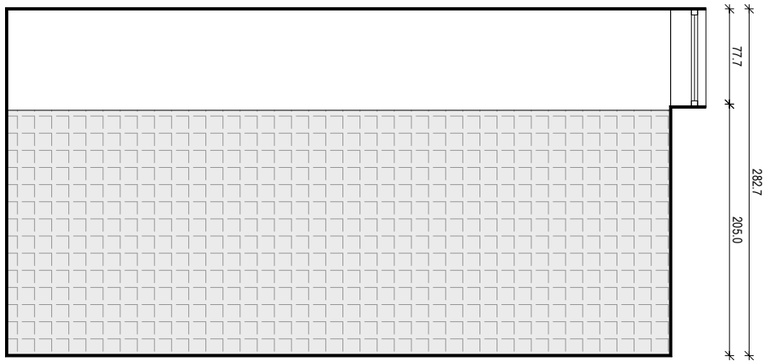
FAZA
PZI

DATUM
januar 2025

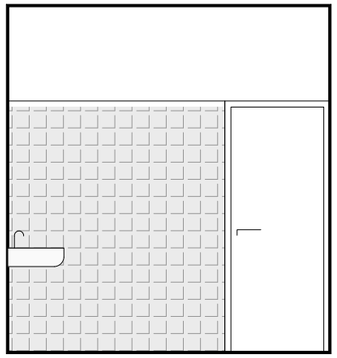
MERILO
1:50

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečić ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečić
SODELAVCI
Urh Wiegele, Urša Ješe, Jure Hafnar, Monika Homar, Mojca Valant

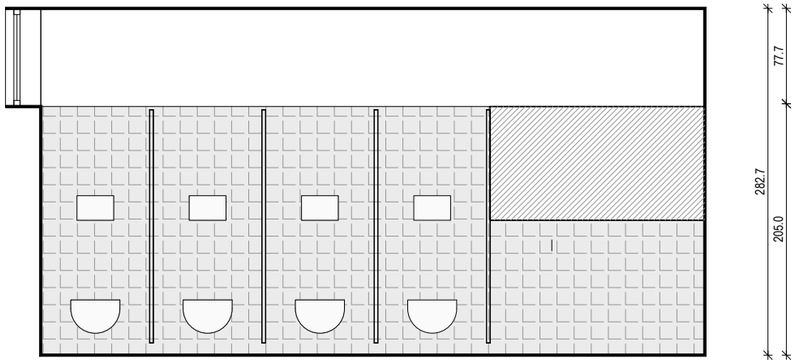
LIST ŠT.
L-1



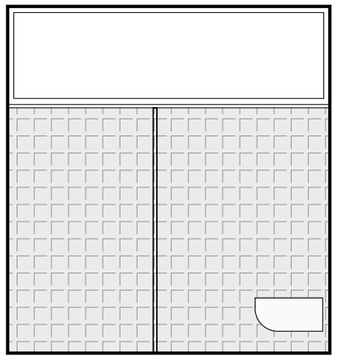
Pogled 3



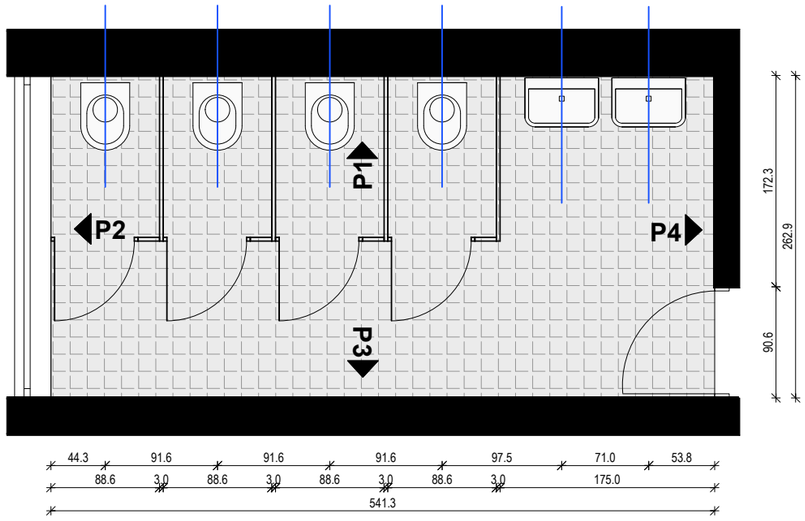
Pogled 4



Pogled 1



Pogled 2



Tloris

TRIA ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ŠT. PROJEKTA
T25-03

OBJEKT
Obnova kletnih prostorov OŠ Mengeš po poplava

ŠT. NAČRTA
T25-03-PZI

RISBA
SHEME SANITARIJ D.04

VRSTA NAČRTA
ARHITEKTURA

FAZA
PZI

DATUM
januar 2025

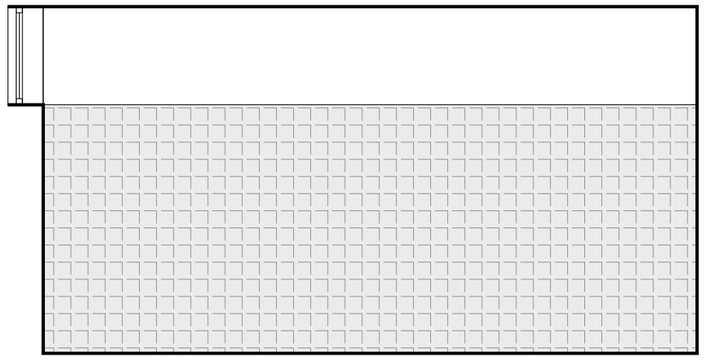
MERILO
1:50

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečić ZAPS-1839

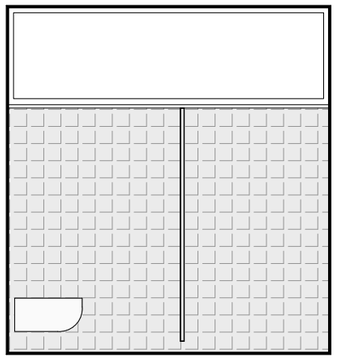
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečić

SODELAVCI
Urh Wiegele, Urša Ješe, Jure Hafner, Monika Homar, Mojca Valant

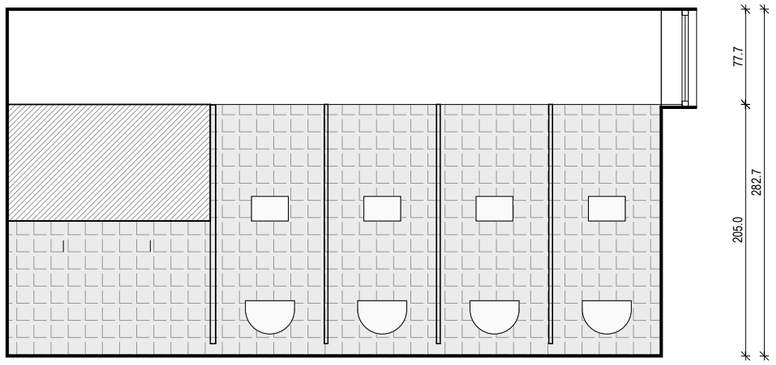
LIST ŠT.
L-1



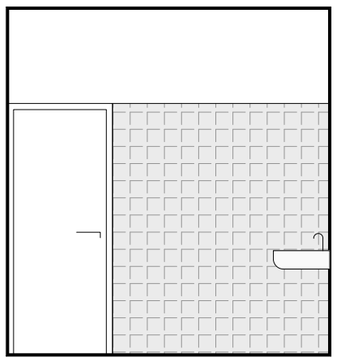
Pogled 1



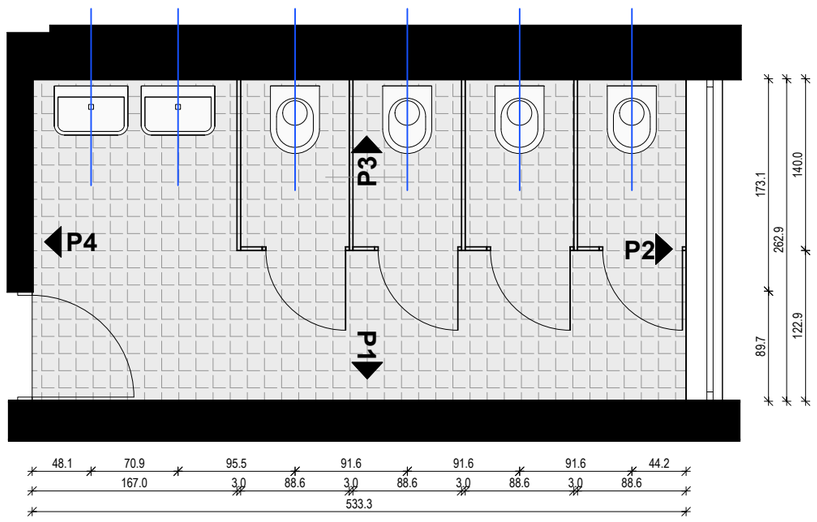
Pogled 2



Pogled 3



Pogled 4



Tloris

ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ŠT. PROJEKTA: T25-03

OBJEKT: Obnova kletnih prostorov OŠ Mengeš po poplava

ŠT. NAČRTA: T25-03-PZI

RISBA: **SHEME SANITARIJ D02**

VRSTA NAČRTA: ARHITEKTURA

FAZA: PZI

DATUM: januar 2025

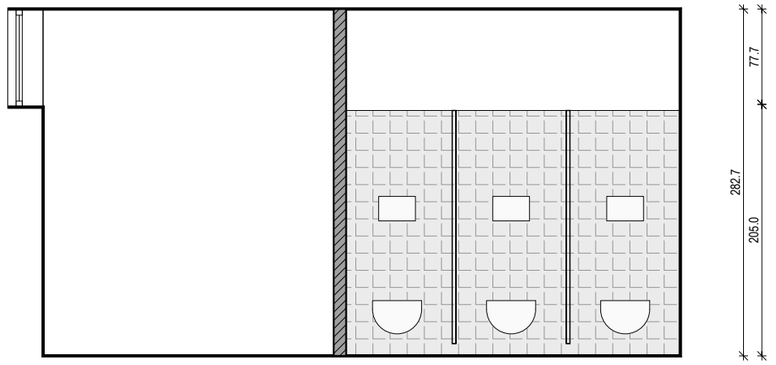
MERILO: 1:50

ODG. PROJEKTANT: Martin Lovrečić ZAPS-1839

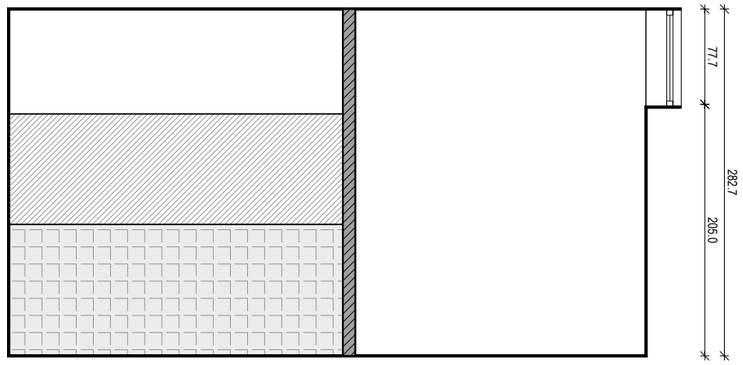
AVTORJI: Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečić

SODELAVCI: Urh Wiegele, Urša Ješe, Jure Hafnar, Monika Homar, Mojca Valant

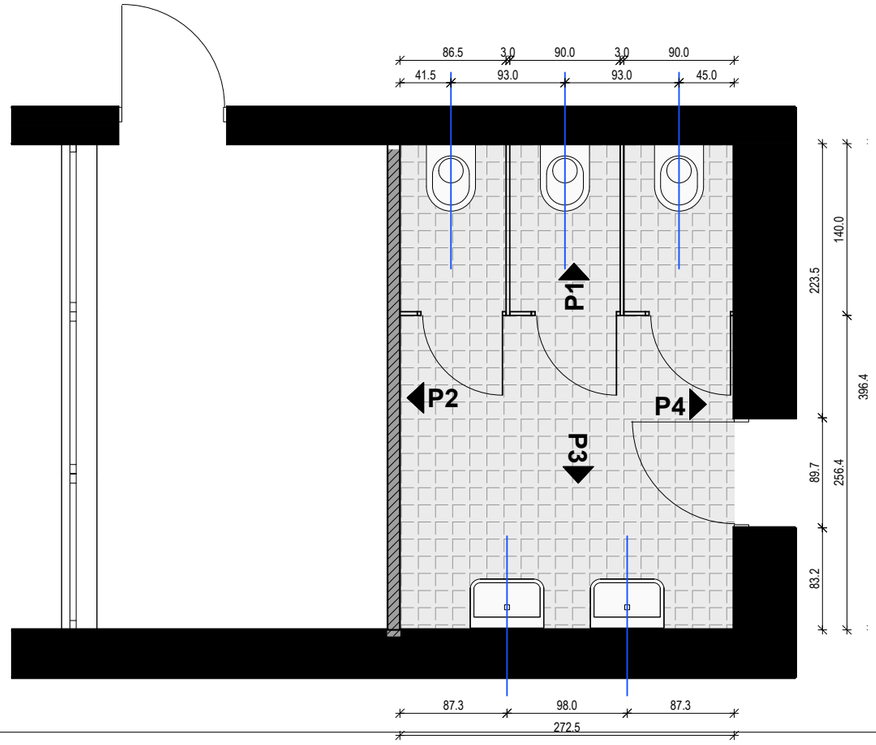
LIST ŠT.: L-1

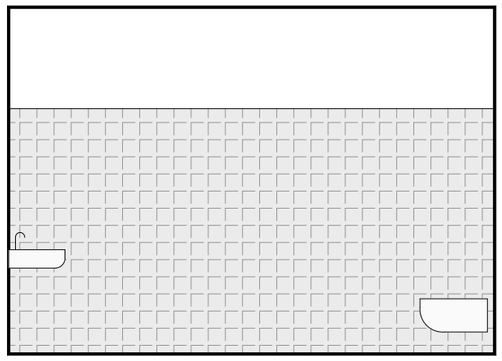


Pogled 1

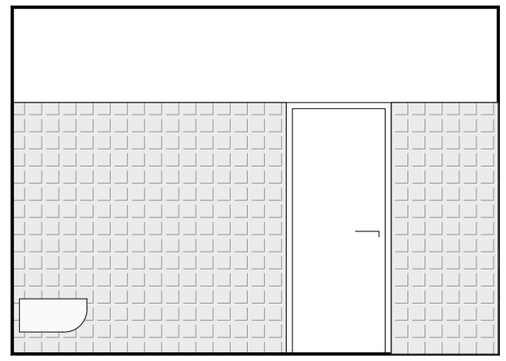


Pogled 3





Pogled 4



Pogled 2

TRIA ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ŠT. PROJEKTA
T25-03

OBJEKT
Obnova kletnih prostorov OŠ Mengeš po poplavah

ŠT. NAČRTA
T25-03-PZI

RISBA
SHEME SANITARIJ E01

VRSTA NAČRTA
ARHITEKTURA

FAZA
PZI

DATUM
januar 2025

MERILO
1:50

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečić ZAPS-1839

AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik , Martin Lovrečić

SODELAVCI
Urh Wiegele, Urša Ješe, Jure Hafnar, Monika Homar, Mojca Valant

LIST ŠT.
L-1